

**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: 17/2025/CV-C21.....

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi 10% trở
lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài
chính Quý 1/2025 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ

TP.HCM, ngày 14 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2025 so với cùng kỳ Quý 1/2024 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ Quý 1/2025 lỗ trong Báo cáo tài chính Quý 1/2025 của Công Ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	11.056.495.371	7.729.036.165	3.327.459.206	43,05%
Tổng chi phí	16.816.357.751	7.446.945.251	9.369.412.500	125,82%
Lợi nhuận trước thuế	(5.759.862.380)	282.090.914	(6.041.953.294)	(2.141,85%)
Lợi nhuận sau thuế	(5.759.862.380)	(226.647.509)	(5.533.214.871)	(2.441,33%)

+ Doanh thu thuần Quý 1/2025 tăng 0,391 tỷ đồng (tương đương 4,65%) so với Quý 1/2024, giá vốn hàng bán tăng 0,018 tỷ đồng (tương đương 0,83%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,731 tỷ đồng (tương đương 207,21%), chi phí bán hàng giảm 0,115 tỷ đồng (tương đương 100%) so với cùng kỳ Quý 1/2024.

+ Doanh thu tài chính Quý 1/2025 tăng 2,436 tỷ đồng (tương đương 360,37%), chi phí tài chính tăng 6,624 tỷ đồng (tương đương 104,20%) so với cùng kỳ Quý 1/2024

+ Thu nhập khác Quý 1/2025 tăng 0,5 tỷ đồng, chi phí khác tăng 0,111 tỷ đồng (tương đương 149,99%) so với cùng kỳ Quý 1/2024

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2025 giảm 2.441,33% so với cùng kỳ Quý 1/2024 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ Quý 1/2025 lỗ

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *Thay*

Tổng Giám đốc



Đỗ Thị Kim Oanh